PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Pivka**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Športno-rekreacijski park v Pivki**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☑	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**323/4-2025**
datum izdelave		**november 2025, čistopis februar 2026**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov		**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
odgovorna oseba projektanta		**Aleš Bratož**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Primož Barut, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**PA 2287**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov		**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Primož Barut, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**PA 2287**
podpis vodje projektiranja		

PRIMOŽ BARUT
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 2287

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	**Primož Barut, mag. inž. arh., PA 2287**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	**Marko Lavrenčič mag. inž. grad., IZS G - 4843**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	**Marko Kočevar, univ.dipl.inž.geol., IZS RG -0059**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geološko geotehnični elaborat**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	**Kata Siladi, dipl. inž. geod., Geo 0519**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
odgovorna oseba projektanta	**Aleš Bratož**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Primož Barut, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**323/4-2025**
datum izdelave	**november 2025, čistopis februar 2026**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Primož Barut, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**PA 2287**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Aleš Bratož**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRIMOŽ BARUT
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 2287

+GPS

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Športno-rekreacijski park v Pivki**
kratek opis gradnje	**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**park s pripadajočimi objekti**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11 – obv. razla., 62/13 – obv. razla., 60/15 – obv. razla., 47/18, 143/22, 18/25 - TP)**
EUP	**PI 09/1, PI09/2, PI09/3**
namenska raba	**ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport**

URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**0,0 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**0,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**0,0 m2**
zazidana površina	**0,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**0,0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
JAVNA RAZSVETLJAVA	MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**Športno rekreacijski park v Pivki: Območje 1 – Parkovna poteza**
kratek opis objekta	**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru. Pripadajoči objekti so: razgledišče, košarkarski igrišči z grajenimi tribunami, pump track z grajenimi tribunami, otroško igrišče a, otroško igrišče b, dostopna in povezovalna pešpot, zaščitna ograja na igriščih.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI *	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: park**
	***funkcionalni kompleks, ki se klasificira kot celota**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt, novogradnja - prizidava, rekonstrukcija, odstranitev**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**Δh= 19,8 m**
širina	**181,9 m**
globina	**Δh= 19,8 m**
dolžina	**166,3 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**15479,4 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

razgledišče

klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu gradbeno inženirskega objekta 1, v nadalj.: GIO 1)**

vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina	**Δh= 2 m**	
širina	**13,4 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**28,6 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**64,4 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
košarkarski igrišči z grajenimi tribunami		
klasifikacija po CC-SI	**24110 Športna igrišča**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija, novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**30,0 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**34,7 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**1081,9 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
pump track z grajenimi tribunami		
klasifikacija po CC-SI	**24110 Športna igrišča**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina	**Δh= ~2 m**	
širina	**33,9 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**38,9 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**1003,6 m2**	

bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
otroško igrišče a		
klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**18,7 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**39,4 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**577,9 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
otroško igrišče b		
klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija, novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**47,3 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**57,3 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**2252,7 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
dostopna in povezovalna pešpot		
klasifikacija po CC-SI	**21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija, novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina		
globina	**0,5 m**	

dolžina		
nosilni razpon	**od 0,9 do 5,0 m**	
bruto tlorisna površina		
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
zaščitna ograja na igriščih		
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 1)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina		
globina	**0,5 m**	
dolžina		
nosilni razpon	**do 6,0 m**	
bruto tlorisna površina		
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		

Funkcionalni kompleks vključuje tudi naslednje enostavne objekte: dostopna pot do razgledišča, dve telovadni točki, pešpot in tratne tribune. Ker se klasificirajo kot enostaven objekt zanje ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**32297,7 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2501 Petelinje	**1206/20-del**	**2157,0 m2**	**293,3 m2**
2501 Petelinje	**4404/8-del**	**179,0 m2**	**74,6 m2**
2501 Petelinje	**1363/1**	**283,9 m2**	**283,9 m2**
2501 Petelinje	**1199/1-del**	**12642,0 m2**	**3526,9 m2**
2501 Petelinje	**1365**	**499,0 m2**	**499,0 m2**

2501 Petelinje	1366	1304,7 m2	1304,7 m2
2501 Petelinje	1367-del	1904,0 m2	1027,3 m2
2501 Petelinje	1370-del	658,0 m2	536,8 m2
2501 Petelinje	1373-del	1441,0 m2	910,0 m2
2501 Petelinje	1384/11-del	28827,0 m2	9654,2 m2
2501 Petelinje	1081/1	13840,3 m2	13840,3 m2
2501 Petelinje	1102/25-del	408,0 m2	346,7 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

32297,7 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2501 Petelinje	1102/14	13,9 m
2501 Petelinje	1102/26	11,0 m
2501 Petelinje	1092/3	20,1 m
2501 Petelinje	1070/3	27,3 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**Športno rekreacijski park v Pivki: Območja 2 – Športno-rekreacijska cona**
kratek opis objekta	**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru. Pripadajoči objekti so atletska igrišča in tekaška steza, rokometno igrišče, nogometno igrišče, drugo javno igrišče, zaščitna ograja na igriščih.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI *	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: park**	
	***funkcionalni kompleks, ki se klasificira kot celota**	
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**	
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt, novogradnja - prizidava, rekonstrukcija, odstranitev**	
zahtevnost objekta	**zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina	**Δh= 1,2 m**	
širina	**168,0 m**	
globina	**Δh= 1,2 m**	
dolžina	**102,7 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**16818,3 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
atletska igrišča in tekaška steza		
klasifikacija po CC-SI	**24110 Športna igrišča**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu gradbeno inženirskega objekta 2, v nadalj.: GIO 2)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**60,6 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**92,7 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**4.526.80**	

bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
rokometno igrišče		
klasifikacija po CC-SI	**24110 Športna igrišča**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 2)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**23,8 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**43,1 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**1024,2 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
nogometno igrišče		
klasifikacija po CC-SI	**24110 Športna igrišča**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 2)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**23,0 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**43,1 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**991,9 m2**	
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
drugo javno igrišče		
klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 2)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina	**21,9 m**	
globina	**0,5 m**	
dolžina	**67,1 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina	**1065,0 m2**	

bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
zaščitna ograja na igriščih		
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**	
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**	**(pomožni objekt v sklopu GIO 2)**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**nezahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**/**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina		
širina		
globina	**0,5 m**	
dolžina		
nosilni razpon	**do 6,0 m**	
bruto tlorisna površina		
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		

Funkcionalni kompleks vključuje tudi naslednje enostavne objekte: dostopna pot, povezovalna pešpot, dve telovadni točki,ograja in tratne tribune. Ker se klasificirajo kot enostaven objekt zanje ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **32297,7 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2501 Petelinje	**1206/20-del**	**2157,0 m2**	**293,3 m2**
2501 Petelinje	**4404/8-del**	**179,0 m2**	**74,6 m2**
2501 Petelinje	**1363/1**	**283,9 m2**	**283,9 m2**
2501 Petelinje	**1199/1-del**	**12642,0 m2**	**3526,9 m2**
2501 Petelinje	**1365**	**499,0 m2**	**499,0 m2**
2501 Petelinje	**1366**	**1304,7 m2**	**1304,7 m2**
2501 Petelinje	**1367-del**	**1904,0 m2**	**1027,3 m2**
2501 Petelinje	**1370-del**	**658,0 m2**	**536,8 m2**
2501 Petelinje	**1373-del**	**1441,0 m2**	**910,0 m2**
2501 Petelinje	**1384/11-del**	**28827,0 m2**	**9654,2 m2**
2501 Petelinje	**1081/1**	**13840,3 m2**	**13840,3 m2**
2501 Petelinje	**1102/25-del**	**408,0 m2**	**346,7 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**32297,7 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2501 Petelinje	**1102/14**	**13,9 m**
2501 Petelinje	**1102/26**	**11,0 m**
2501 Petelinje	**1092/3**	**20,1 m**
2501 Petelinje	**1070/3**	**27,3 m**

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)	
katastrska občina	**2501 Petelinje**
parc. št.	**1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del**
po potrebi dodati vrstice	
velikost gradbene parcele m^2	**32298**

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2501 Petelinje	**1206/20-del**	**2157,0 m2**	**293,3 m2**
	4404/8-del	**179,0 m2**	**74,6 m2**
	1363/1	**283,9 m2**	**283,9 m2**
	1199/1-del	**12642,0 m2**	**3526,9 m2**
	1365	**499,0 m2**	**499,0 m2**
	1366	**1304,7 m2**	**1304,7 m2**
	1367-del	**1904,0 m2**	**1027,3 m2**
	1370-del	**658,0 m2**	**536,8 m2**
	1373-del	**1441,0 m2**	**910,0 m2**
	1384/11-del	**28827,0 m2**	**9654,2 m2**
	1081/1	**13840,3 m2**	**13840,3 m2**
	1102/25-del	**408,0 m2**	**346,7 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**32297,7 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, mo	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN25	**nov vodomerni jašek**	**2501 Petelinje**	**1384/11**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	**2501 Petelinje**

parc. št.	1384/11		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina,	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina,	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO - JAVNA RAZSVETLJAVA			
predvidena komunalna oskrba	**dodatna osvetlitev, ki se priključi na obstoječi priključek: TP 464 (št. elektro soglasja 7-7008)**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2,5 kW	**obstoječa merilna omarica**	**2501 Petelinje**	**1199/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		**načrtovan je zaprt sistem, na obstoječo meteorno kanalizacijo je navezan samo varnostni preliv**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
BC DN 600, L = 133,0 m **BC DN 800, L = 50,0 m** **PVC DN 160, L = 248,61 m** **PVC DN 200, L = 242,36 m** **PVC DN 250, L = 173,17 m** **PVC DN 315, L = 17,51 m**	**navezava na obstoječo meteorno kanalizacijo**	**2501 Petelinje**	**1384/11**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2501 Petelinje**		
parc. št.	**Iztočna cev (varnostni reliv) poteka čez parceli 1081/1 in 1384/11 .**		
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		(priključki so navedeni od jugozahoda proti severovzhodu)	
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priključek širine 5,0 m	nov priključek	**2501 Petelinje**	**1384/11**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2501 Petelinje**		
parc. št.	**1384/11**		

predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priključek širine 3,5 m	obstoječ priključek	**2501 Petelinje**	**1384/11**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2501 Petelinje**		
parc. št.	**1384/11**		

predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priključek širine 3,0 m	nov priključek	**2501 Petelinje**	**1384/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2501 Petelinje**		
parc. št.	**1384/8**		

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
urbana oprema - smetnjaki	gradbena parcela	**2501 Petelinje**	**gradbena parcela**

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)	/		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**meteorna in fekalna kanalizacija (jaški)**
katastrska občina	**2501 Petelinje**
parc. št.	**1384/11**
vrsta infrastrukture	**elektrika (po potrebi)**
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4D

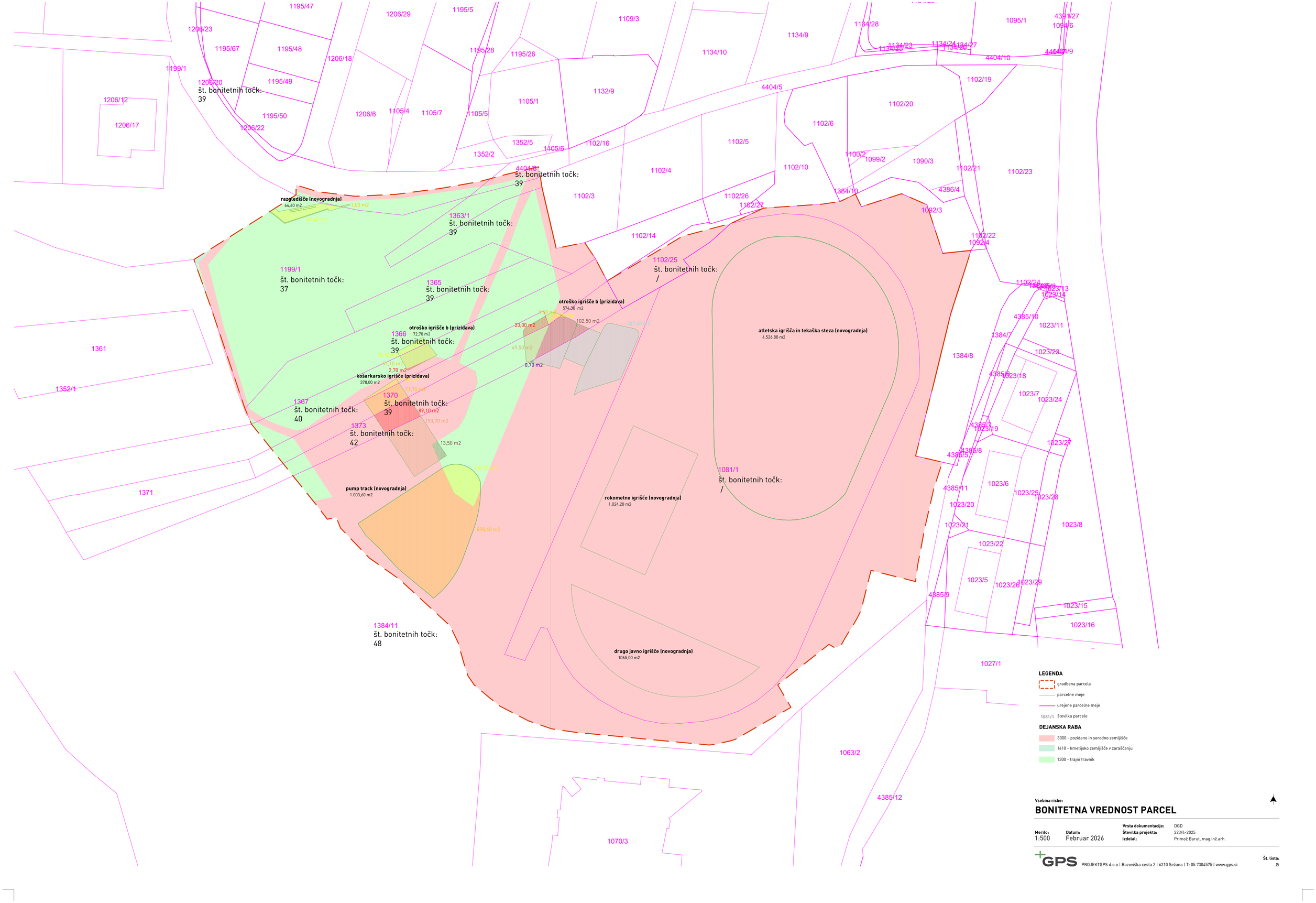
PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
razgledišče (novogradnja)							64,4 m2
2501 Petelinje	1206/20-del	293,3 m2	1300	39			63,4 m2
2502 Petelinje	1199/1-del	3526,9 m2	1300	37			1,0 m2
otroško igrišče b (prizidava)							72,7 m2
2506 Petelinje	1366	1304,7 m2	1300	39			18,9 m2
2507 Petelinje	1367-del	1027,3 m2	1300	40			51,1 m2
2507 Petelinje	1367-del	1027,3 m2	3000	40			2,7 m2
košarkarsko igrišče (prizidava)							378,0 m2
2507 Petelinje	1367-del	1027,3 m2	3000	40			12,9 m2
2508 Petelinje	1370-del	536,8 m2	3000	39			71,70 m2
2509 Petelinje	1373-del	910,0 m2	3000	42			89,1 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	3000	48			190,7 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	1300	48			13,5 m2
pump track (novogradnja)							1003,6 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	3000	48			898,4 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	1300	48			105,2 m2
otroško igrišče b (prizidava)							574,3 m2
2508 Petelinje	1370-del	536,8 m2	1300	39			23,0 m2
2507 Petelinje	1367-del	1027,3 m2	1300	40			5,6 m2
2507 Petelinje	1367-del	1027,3 m2	3000	40			5,5 m2
2509 Petelinje	1373-del	910,0 m2	1300	42			49,5 m2
2509 Petelinje	1373-del	910,0 m2	3000	42			102,5 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	3000	48			387,6 m2
2512 Petelinje	1384/11-del	9654,2 m2	1300	48			0,7 m2

atletska igrišča in tekaška steza (novogradnja)					4.526.80
2512 Petelinje	1081/1 del	13840,3 m2	3000	/	4.526.80
rokometno igrišče (novogradnja)					1024,2 m2
2512 Petelinje	1081/1 del	13840,3 m2	3000	/	1024,2 m2
drugo javno igrišče (novogradnja)					1065,0 m2
2512 Petelinje	1081/1 del	13840,3 m2	3000	/	1065,0 m2
Objekti, ki so predmet rekonstrukcije ali se razvrščajo kot nezahtevni ali enostavni objekti v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) niso navedeni.					

po potrebi dodati vrstice



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- 1081/1 številka parcele

DEJANSKA RABA

- 3000 - pozidano in sorodno zemljišče
- 1410 - kmetijsko zemljišče v zaraščanju
- 1300 - trajni travnik

Vsebina risbe:

BONITETNA VREDNOST PARCEL

Merilo: 1:500	**Datum:** Februar 2026	**Vrsta dokumentacije:**	DGD
		Številka projekta:	323/4-2025
		Izdelal:	Primož Barut, mag.inž.arh.

PROJEKTGPS d.o.o | Bazoviška cesta 2 | 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: a